

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем о проведении общего собрания членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в очно-заочной форме, первая часть голосования заочная - по бюллетеням, вторая – в порядке очного присутствия с общим итоговым подсчетом голосов также по бюллетеням, очная часть которого состоится **06.07.2024 года в 10:30 часов**
по адресу: г. Владивосток, ул. Таманская д.1

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания, а также состава счетной комиссии;
2. Утверждение отчета о целевом использовании средств за 2023г. - I, II квартал 2024г. (Приложение №1);
3. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2025 год (Приложение №2);
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год (Приложение №3);
5. Утверждение размера членских взносов с 2025 г. в сумме 8000 рублей в год за один земельный участок, порядка оплаты: единовременно в первом квартале года, утверждение порядка взыскания неустойки за просрочку оплаты членских и целевых взносов, в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки;
6. Утверждение положения о размере платы за самовольно занятые участки, которые являются собственностью садоводства (Приложение №4), утверждение порядка оплаты (на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), размера неустойки за просрочку оплаты (в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).
 - п.6.1. Установить размер арендной платы, платы за самовольно занятые земельные участки, которые являются собственностью садоводства (в том числе ЗУ №: 25:28:030014:158, 25:28:030014:7832, 25:28:030014:32, 25:28:030014:33), в размере:
 - с 2025г. до 2026 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 100 рублей за 1 кв.м в год;
 - с 2026 до 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 200 рублей за 1 кв.м в год;
 - с 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 250 рублей за 1 кв.м в год.
 - п.6.2 Установить порядок оплаты за использование самовольно занятых участков: на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года). За просрочку оплаты, СНТ вправе взыскать неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки);
7. О вынесении предписания собственникам, земельных участков: №25:28:030014:22 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:23 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:27 (мебельный цех), №25:28:030014:94 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:96 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:66 (автостоянка), №25:28:030014:146 (автостоянка), №25:28:030014:120 (автостоянка), №25:28:030014:91 (торговля автозапчастями), №25:28:030014:1454 (автостоянка, торговля автозапчастями), которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению. (Целевое назначение и вид разрешенного использования – для ведения садоводства), (Приложение № 5).

Дата начала заочного голосования — 22.06.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования - 06.07.2024 г. в 14 ч. 30 мин.

В период с 22.06.2024 г. по 06.07.2024 г. включительно необходимо обратиться к председателю или к членам правления для получения бюллетеня для заочного голосования лично, через представителя или получить его по адресу своей электронной почты, обратившись к правлению с письменным заявлением или написав на адрес эл.почты товарищества: sntokun@mail.ru

Контактный телефон и WhatsApp +79025054524, +79841539597, +79046290486

Ознакомиться с документами, которые выносятся на обсуждение и являются необходимыми для принятия решений (указанные приложения №1-5) можно следующим способом:

- на стенде СНТ по ул. Феодосийская, 3 офис 1;
- в общем чате **WhatsApp** «ОКУНЬ», на сайте: <http://okunvld.ru/>
- запросить по тел +79025054524, +79841539597, +79046290486
- путем перехода по ссылке в <https://disk.yandex.ru/d/4mv541plCqtYvw>
- путем сканирования QR-кода камерой телефона:



Приём бюллетеней заочной части голосования осуществляется любым документально подтверждаемым способом с 22.06.2024 г. по 06.07.2024 г. до 14 часов 30 минут: заполненные бюллетени передать в Правление СНТ «Окунь» по ул. Феодосийская, 3 офис 1, или направить по адресу эл.почты sntokun@mail.ru

Правление СНТ «Окунь» тел +79025054524, +79841539597, +79046290486