

**Протокол
очередного общего собрания членов СНТ «Окунь» и индивидуальных собственников,
проведенного в очно-заочной форме 06.07.2024 года
путем голосования по бюллетеням**

Протокол составлен 15.07.2024г.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Окунь»

Юридический адрес: 690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, 3 офис 1

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание членов СНТ «Окунь» и индивидуальных собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства.

Место проведения собрания: г. Владивосток, ул. Таманская д.1

Дата начала заочного голосования — 22.06.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования - 06.07.2024 г. в 14 ч. 30 мин.

Дата и время проведения очной части собрания - 06.07.2024г. в 10 ч. 30мин

Количество выданных бюллетеней составило 65 штук.

Количество собранных (сданных) бюллетеней составило 65 штук.

Счетная комиссия выявила следующие замечания:

- 2 одинаковых бюллетеня (№89) ЗУ №118 – учтён один голос;
- 2 бюллетеня (№25) на один ЗУ №77 – учтён один голос;
- 2 бюллетеня (№102) на одного собственника ЗУ №51 и №52 – учтён один голос;
- 2 бюллетеня (№35 и №106) на одного собственника ЗУ №22 и №23 – не учтён ни один голос, так как не подписаны;
- 1 бюллетень (№9) без законного представителя собственника в связи с его смертью уч.99 – не учтён;
- 1 бюллетень (№38) уч.144 нет доверенности от собственника – не учтён.

Количество неучтённых бюллетеней составило 7 шт.

В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 47 человек, индивидуальные собственники в количестве 11 человек.

На дату проведения собрания установлено, что согласно реестру, в СНТ «Окунь» всего 65 членов.

Общее собрание членов СНТ «Окунь» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, в количестве более 50% от общего числа членов товарищества.

Кворум собрания составил - $47/65 \times 100 = 72\%$. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Процедура подготовки к общему собранию (оповещение собственников, подготовка бюллетеней) соблюдена.

На повестку дня общего собрания членов СНТ «Окунь» вынесены следующие вопросы:

п.1 О выборе председательствующего и секретаря общего собрания: Председательствующим на собрании – Рыкова Сергея Николаевича, Секретарём собрания – Вовкодав Анну Борисовну.

п.1.1. О выборе состава счетной комиссии в лице Джумаева Олега Режабовича, Богатюка Алексея Леонидовича.

п.2. Утверждение отчета о целевом использовании средств за 2023г. - I, II квартал 2024г. (Приложение №1)

п.3. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2025 год. (Приложение № 2)

п.4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год (Приложение № 3)

п.5. Утверждение размера членских взносов с 2025 г. в сумме 8000 рублей в год за один земельный участок, порядка оплаты: единовременно в первом квартале года, утверждение порядка взыскания неустойки за просрочку оплаты членских и целевых взносов, в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

п.6. Утверждение положения о размере платы за самовольно занятые участки, которые являются собственностью садоводства (Приложение №4), утверждение порядка оплаты (на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), размера неустойки за просрочку оплаты (в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

п.6.1. Установить размер арендной платы, платы за самовольно занятые земельные участки, которые являются собственностью садоводства (в том числе ЗУ №: 25:28:030014:158, 25:28:030014:7832, 25:28:030014:32, 25:28:030014:33), в размере:

- с 2025г. до 2026 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 100 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2026 до 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 200 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 250 рублей за 1 кв.м в год;

п.6.2 Установить порядок оплаты за использование самовольно занятые участки: на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), за просрочку оплаты, СНТ вправе взыскать неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки).

п.7. О вынесении предписания собственникам, земельных участков: №25:28:030014:22 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:23 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:27 (мебельный цех), №25:28:030014:94 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:96 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:66 (автостоянка), №25:28:030014:146 (автостоянка), №25:28:030014:120 (автостоянка), №25:28:030014:91 (торговля автозапчастями), №25:28:030014:1454 (автостоянка, торговля автозапчастями), которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению. (Целевое назначение и вид разрешенного использования – для ведения садоводства). (Приложение № 5)

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Окунь» Козлов Виктор Николаевич, передал слово председательствующему Рыкову Сергею Николаевичу.

Вопрос №1 повестки.

О выборе председательствующего и секретаря общего собрания: Председательствующим на собрании – Рыкова Сергея Николаевича, Секретарём собрания – Вовкова Анну Борисовну.

«За» -56 чел.

«Против» -2 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 1/2 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Избрать председательствующим на собрании – Рыкова Сергея Николаевича, секретарём собрания – Вовкова Анну Борисовну.

Вопрос № 1.1 повестки.

О выборе состава счетной комиссии в лице Джумаева Олега Режабовича, Богатюка Алексея Леонидовича.

«За» -58 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 1/2 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Избрать состав счетной комиссии в лице Джумаева Олега Режабовича, Богатюка Алексея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки.

Утверждение отчета о целевом использовании средств за 2023г. - I, II квартал 2024г. (Приложение №1).

Выступил Гончаров Денис Юрьевич - озвучил отчет.

«За» -44 чел.

«Против» -3 чел.

«Воздержался» -0 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 1/2 голосующих членов.

Принятое решение: Утвердить отчет о целевом использовании средств за 2023г. - I, II квартал 2024г. (Приложение №1)

Вопрос № 3 повестки.

Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2025 год. (Приложение № 2)

Выступил Гончаров Денис Юрьевич, озвучил финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете.

«За» -55 чел.

«Против» -5 чел.

«Воздержался» - 3 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2025 год. (Приложение № 2)

Вопрос № 4 повестки.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год (Приложение № 3)

Выступил Гончаров Денис Юрьевич озвучил приходно-расходную смету на 2025 год.

«За» -40 чел.

«Против» -4 чел.

«Воздержался» -3 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год (Приложение № 3)

Вопрос № 5 повестки.

Утверждение размера членских взносов с 2025 г. в сумме 8000 рублей в год за один земельный участок, порядка оплаты: одновременно в первом квартале года, утверждение порядка взыскания неустойки за просрочку оплаты членских и целевых взносов, в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

«За» -43 чел.

«Против» -12 чел.

«Воздержался» - 3 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Утвердить размер членских взносов с 2025 г. в сумме 8000 рублей в год за один земельный участок, порядка оплаты: одновременно в первом квартале года, утверждение порядка взыскания неустойки за просрочку оплаты членских и целевых взносов, в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

Вопрос № 6 повестки.

Утверждение положения о размере платы за самовольно занятые участки, которые являются собственностью садоводства (Приложение №4), утверждение порядка оплаты (на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), размера неустойки за просрочку оплаты (в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

«За» - 45 чел.

«Против» - 11 чел.

«Воздержался» - 2 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Утвердить положение о размере платы за самовольно занятые участки, которые являются собственностью садоводства (Приложение №4), утверждение порядка оплаты (на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), размера неустойки за просрочку оплаты (в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

Вопрос № 6.1. повестки.

Установить размер арендной платы, платы за самовольно занятые земельные участки, которые являются собственностью садоводства (в том числе ЗУ №: 25:28:030014:158, 25:28:030014:7832, 25:28:030014:32, 25:28:030014:33), в размере:

- с 2025г. до 2026 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 100 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2026 до 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 200 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 250 рублей за 1 кв.м в год;

Выступил Волков Роман Владимирович, озвучил размер арендной платы, платы за самовольно занятые земельные участки, которые являются собственностью садоводства.

«За» - 43 чел.

«Против» - 10 чел.

«Воздержался» - 5 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Установить размер арендной платы, платы за самовольно занятые земельные участки, которые являются собственностью садоводства (в том числе ЗУ №: 25:28:030014:158, 25:28:030014:7832, 25:28:030014:32, 25:28:030014:33), в размере:

- с 2025г. до 2026 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 100 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2026 до 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 200 рублей за 1 кв.м в год;

- с 2027 г. ставка арендной платы и плата за занятые участки, составляет 250 рублей за 1 кв.м в год;

Вопрос №.6.2 повестки.

Установить порядок оплаты за использование самовольно занятые участки: на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), за просрочку оплаты, СНТ вправе взыскать неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки).

«За» - 42 чел.

«Против» - 13 чел.

«Воздержался» - 3 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 2/3 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Установить порядок оплаты за использование самовольно занятые участки: на расчетный счет СНТ единовременно в первом квартале года), за просрочку оплаты, СНТ вправе

зыскать неустойку в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки).

Вопрос № 7 повестки.

О вынесении предписания собственникам, земельных участков: №25:28:030014:22 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:23 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:27 (мебельный цех), №25:28:030014:94 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:96 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:66 (автостоянка), №25:28:030014:146 (автостоянка), №25:28:030014:120 (автостоянка), №25:28:030014:91 (торговля автозапчастями), №25:28:030014:1454 (автостоянка, торговля автозапчастями), которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению. (Целевое назначение и вид разрешенного использования – для ведения садоводства). (Приложение № 5)

Выступил Фомин Николай Геннадьевич, озвучил предписание собственникам, которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению.

«За» - 46 чел.

«Против» - 8 чел.

«Воздержался» - 4 чел.

Результат голосования "ЗА" составил более 1/2 голосующих членов и индивидуальных.

Принятое решение: Вынести предписание собственникам, земельных участков: №25:28:030014:22 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:23 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:27 (мебельный цех), №25:28:030014:94 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:96 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:66 (автостоянка), №25:28:030014:146 (автостоянка), №25:28:030014:120 (автостоянка), №25:28:030014:91 (торговля автозапчастями), №25:28:030014:1454 (автостоянка, торговля автозапчастями), которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению. (Целевое назначение и вид разрешенного использования – для ведения садоводства). (Приложение № 5)

Председатель общего собрания С.Н. Рыков _____

Секретарь общего собрания А.Б. Вовкодав _____

Приложение к протоколу:

1. Отчет о целевом использовании средств за 2023г. - I, II квартал 2024г. (Приложение №1)
2. Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2025 год. (Приложение № 2)
3. Приходно-расходная смета на 2025 год (Приложение № 3)
4. Положение о размере платы за самовольно занятые участки, которые являются собственностью садоводства (Приложение №4)
5. Предписание собственникам, земельных участков: №25:28:030014:22 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:23 (стоянка спецтехники), №25:28:030014:27 (мебельный цех), №25:28:030014:94 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:96 (гостиница, аренда помещений), №25:28:030014:66 (автостоянка), №25:28:030014:146 (автостоянка), №25:28:030014:120 (автостоянка), №25:28:030014:91 (торговля автозапчастями), №25:28:030014:1454 (автостоянка, торговля автозапчастями), которые используют земельные участки в границах СНТ не по целевому назначению (Приложение №5)
6. Объявление об общем собрании СНТ «Окунь».
7. Список членов СНТ «Окунь» и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окунь»
8. Бюллетени голосования.
9. Доверенности от собственников, не присутствовавших на собрании.

