

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ «Окунь» и индивидуальных собственников,
проведённого в очно-заочной форме 30.05.2026 года
(протокол составлен «02» июня 2026 г.)

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Окунь»

Юридический адрес: 690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 3, офис 1

Форма проведения: очно-заочное собрание

Место проведения очной части: г. Владивосток, ул. Таманская, д. 1

Сроки проведения:

- Заочное голосование: с 16.05.2026 12:00 до 30.05.2026 10:30
- Очная часть: 30.05.2026 в 10:30

1. Общие сведения о собрании

На дату проведения собрания согласно реестру членов СНТ «Окунь» общее число членов товарищества составляет **60** человек.

В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **39** человек, что составляет **65%** от общего числа членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Количество бюллетеней, полученных для голосования: **50** шт.

Количество действительных бюллетеней: **50** шт.

(из них: 39 бюллетеней членов СНТ, 11 бюллетеней индивидуальных садоводов – нечленов)

Процедура оповещения, подготовки бюллетеней и размещения материалов соблюдена (уведомление размещено на стенде, в чатах, на сайте, по электронной почте, QR-код).

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня

Вопрос №1 – Выбор председательствующего, секретаря и счётной комиссии

(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – **38** чел.
- «ПРОТИВ» – **1** чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **0** чел.

Принятое решение:

Избрать председательствующим собрания – Рыкова Сергея Николаевича, секретарём – Вовкодав Анну Борисовну, счётную комиссию в составе Богатюка Алексея Леонидовича и Порвы Ксении Николаевны.

Вопрос №2 – Утверждение отчёта о целевом использовании средств за 2024 г. и 2025 г.

(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – **38** чел.
- «ПРОТИВ» – **1** чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **0** чел.

Принятое решение: Утвердить отчёт о целевом использовании средств за 2024 г. и 2025 г. (Приложение №1).

Вопрос №3 – Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2026 год
(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – 38 чел.
- «ПРОТИВ» – 1 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 чел.

Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2026 год (Приложение №2).

Вопрос №4 – Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год
(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – 38 чел.
- «ПРОТИВ» – 1 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 чел.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год (Приложение №3).

Вопрос №5 – Утверждение размера членских взносов, платы для собственников, не являющихся членами на 2026–2027 годы, порядка оплаты и неустойки
(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 46 чел. (36 членов + 10 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 3 чел. (3 члена + 0 нечленов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 чел. (0 членов + 1 нечлен)

Принятое решение:

Установить членские взносы, плату для собственников, не являющихся членами (ст. 5 № 217-ФЗ) на 2026–2027 годы в размере 8000 рублей в год за один земельный участок, порядка оплаты: единовременно в первом квартале года, утверждение порядка взыскания неустойки за просрочку оплаты, в размере 0,5% (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

Вопрос №6 – Избрание в члены правления Шульженко М.С.
(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – 36 чел.
- «ПРОТИВ» – 2 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 чел.

Принятое решение: Избрать Шульженко Михаила Сергеевича (участок №116) членом правления СНТ «Окунь».

Вопрос №7 – Избрание Председателя правления СНТ «ОКУНЬ» Джумаева Олега Режабовича (уч.77) на безвозмездной основе.
(голосовали только члены СНТ, 39 участников)

- «ЗА» – 36 чел.
- «ПРОТИВ» – 2 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 чел.

Принятое решение: Избрать Джумаева Олега Режабовича (участок №77) Председателем правления СНТ «Окунь», на безвозмездной основе.

Вопрос №8 – Согласие на проведение работ по догазификации
(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 45 чел. (35 членов + 10 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 5 чел. (4 члена + 1 нечлен)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 чел.

Принятое решение: Согласовать проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «ОКУНЬ», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Заключить договоры безвозмездного пользования земельных участков, принадлежащих СНТ «ОКУНЬ» – 25:28:030014:158, 25:28:030014:33, 25:28:030014:32 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ «ОКУНЬ» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети на период её строительства и (или) эксплуатации.

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ «ОКУНЬ» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ «ОКУНЬ», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Дать согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ «ОКУНЬ», и наложением (в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) ограничений (обременений) на земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Вопрос №9 – Образование земельных участков вдоль границ смежных
(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 46 чел. (37 членов + 9 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)

Принятое решение:

Выполнить раздел земельного участка 25:28:030014:158 для образования земельных участков вдоль границ смежных, расположенных в границах СНТ «Окунь» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:158 с сохранением последнего в изменённых границах.

В связи с заявлениями собственников ЗУ 25:28:030014:119 (Беспалов Александр Викторович), ЗУ 25:28:030014:56 (Козлов Александр Владимирович) о том, что часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:158, прилегающая к участкам с кадастровыми номерами 25:28:030014:119, 25:28:030014:56 частично занята собственниками указанных участков, не используется для нужд СНТ, но на неё начисляется налог (Приложение №5).

Вопрос №9.1 – Выполнить межевой план вновь образуемого земельного участка
(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 46 чел. (37 членов + 9 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)

Принятое решение:

Выполнить межевой план вновь образуемого земельного участка. Площадь вновь образуемого земельного участка уточнить при выполнении межевого плана.

Внести изменения в Проект межевания территории СНТ «Окунь».

Оплату расходов на вышеуказанные мероприятия, а также государственную пошлину, возложить на собственника участка смежного с вновь образуемым.

Вопрос №9.2 – Передача в собственность за плату образованного участка Козлову Александру Владимировичу.

(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 46 чел. (37 членов + 9 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)

Принятое решение:

По результатам выполненного межевого плана, вновь образованный земельный участок (приблизительная площадь 148 кв.м, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ), передать в собственность за плату собственнику участка № 25:28:030014:56 (Козлову Александру Владимировичу), по цене равной кадастровой стоимости на дату формирования земельного участка. Полученные от продажи средства направить на цели благоустройство территории СНТ «Окунь». Ограничить временные рамки для возможности выкупа вновь образованного земельного участка собственнику смежного участка сроком в 120 календарных дней с даты формирования участка. По истечении 120 календарных дней данный участок может быть передан в собственность за плату иному собственнику земельного участка в СНТ «Окунь».

Вопрос №9.3 – Передача в собственность за плату образованного участка Беспалову Александру Викторовичу.

(голосовали члены СНТ + нечлены, всего 50 участников)

- «ЗА» – 47 чел. (38 членов + 9 нечленов)
- «ПРОТИВ» – 1 чел. (0 членов + 1 нечлен)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 чел. (1 член + 1 нечлен)

Принятое решение:

По результатам выполненного межевого плана, вновь образованный земельный участок (приблизительная площадь 247 кв.м, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ), передать в собственность за плату собственнику участка № 25:28:030014:119 (Беспалову Александру Викторовичу), по цене равной кадастровой стоимости на дату формирования земельного участка. Полученные от продажи средства направить на цели благоустройство территории СНТ «Окунь». Ограничить временные рамки для возможности выкупа вновь образованного земельного участка собственнику смежного участка сроком в 120 календарных дней с даты формирования участка. По истечении 120 календарных дней данный участок может быть передан в собственность за плату иному собственнику земельного участка в СНТ «Окунь».

3. Итоги собрания

Все решения приняты большинством при наличии кворума.

Председатель собрания _____ (Рыков С.Н.)

Секретарь собрания _____ (Вовкодав А.Б.)

М.П.

Приложения к протоколу (копии):

1. Отчёт о целевом использовании средств за 2024–2025 гг. (Приложение №1)
2. Финансово-экономическое обоснование на 2026 год (Приложение №2)
3. Приходно-расходная смета на 2026 год (Приложение №3)
4. Перечень жилых домов для догазификации (Приложение №4 к уведомлению)
5. Заявления собственников участков №119, №56 (Приложение №5)
6. Уведомление о проведении собрания
7. Список членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке
8. Бюллетени голосования